

*Перечень документов,
предоставляемых
по приобретаемому
объекту недвижимости*



1. Копии правоустанавливающих документов по Объекту недвижимости (в случае сомнений в комплектности правоустанавливающих документов дополнительно может быть запрошена Выписка из Единого государственного реестра прав о субъекте права на объект недвижимости)

2. Копия кадастрового паспорта недвижимого имущества

3. Копия выписки из домовой книги или копия иного документа о лицах, зарегистрированных по адресу Объекта недвижимости, выданные уполномоченным органом

4. Копия финансово-лицевого счета (характеристика жилого помещения)

5. В случае получения Объекта недвижимости в порядке наследования или дарения, подлежащих налогообложению согласно Действующему законодательству, справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество, переходящее в порядке дарения или наследства

6. Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов Объекта недвижимости (все страницы паспорта, включая незаполненные)

7. При наличии несовершеннолетних собственников среди продавцов Объекта недвижимости необходимо разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение Объекта недвижимости.

8. При наличии в Разрешении на отчуждение Объекта недвижимости требования органов опеки и попечительства о необходимости приобретения в собственность несовершеннолетнего другого жилого помещения, необходимы документы по указанному другому жилому помещению (копии правоустанавливающих документов, выписка из домовой книги).

9. В случае если продавцом Объекта недвижимости является юридическое лицо, предоставляются дополнительные документы по юридическому лицу

- копия учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия уведомления (справки) налоговой инспекции (выданной не позднее, чем за 2 месяца до подписания договора купли-продажи с использованием кредитных средств) о том, что данное юридическое лицо состоит на учете в налоговой инспекции (с указанием идентификационного номера налогоплательщика – ИНН), либо копия свидетельства Министерства по налогам и сборам (МНС) о постановке на учет в налоговой инспекции;
- копия свидетельства МНС о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером;

- документ, подтверждающий полномочия представителя:

если представителем является руководитель юридического лица:

- копия протокола об избрании его руководителем юридического лица или приказа о назначении на должность руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копия документа, удостоверяющего личность руководителя;

если представителем является лицо, действующее по доверенности:

- доверенность, оформленная в надлежащей форме, подписанная руководителем (или иным уполномоченным лицом) и скрепленная печатью юридического лица (с указанием даты ее совершения, четкого определения полномочий представителя);
- копия документа, удостоверяющего личность представителя;
- в случае оформления доверенности в простой письменной форме также предоставляется копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (или иного уполномоченного лица) на оформление доверенности от имени юридического лица.

В Банк дополнительно предоставляется копия решения (распоряжение, приказ и т.п.) о продаже юридическим лицом Объекта недвижимости Заемщику с указанием продажной стоимости квартиры, принятое лицом, уполномоченным на принятие таких решений в соответствии с Действующим законодательством.

Расчеты по Сделкам осуществляются только в безналичном порядке.

В случае если Сделка относится к категории сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, должны быть предоставлены документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

Все копии документов, подлежащих предоставлению в Банк, должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного работника юридического лица.

10. Отчет об оценке Объекта недвижимости, выполненный оценщиком из Перечня оценщиков

11. Исходя из особенностей конкретного Объекта недвижимости, возможно требование о предоставлении дополнительных документов