

Примерный перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о возможности выдачи кредита (для Заемщика/Поручителя*, работающего по найму)

Перечень документов, обязательных для принятия решения о возможности предоставления кредита

- Копия паспорта Заемщика/Поручителя (**все страницы**, включая пустые);
 - Копия водительского удостоверения (либо загранпаспорта, либо свидетельства ИНН, либо страхового свидетельства ПФ РФ, либо военного билета) Заемщика/Поручителя;
 - Копия военного билета Заемщика/Поручителя (обязательно для мужчин, не достигших 27 лет);
 - Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика/Поручителя:
 - Копия трудовой книжки Заемщика/Поручителя, заверенная компанией-работодателем (**дата, расшифровка подписи и должности лица, заверившего копию, печать компании-работодателя на каждой странице копии, либо на шивке**);
 - Справка с места работы о размере дохода **за истекший календарный год и истекшие месяцы текущего календарного года** (выдается бухгалтерией работодателя по форме № 2-НДФЛ, утвержденной приказом МНС РФ) и/или (в случае получения неподтвержденного справкой по форме 2-НДФЛ дохода) справки с места работы произвольной формы о размере среднемесячного заработка (за вычетом удержаний) за 2009г. и 2010г. (или за фактически отработанное время) **по последнему месту работы (с помесечной разбивкой суммы заработка)**, при условии согласования формы справки с Кредитным инспектором;
 - Расчетные листы за последние 12 месяцев, в случае подтверждения дохода по форме № 2-НДФЛ
 - Копия налоговой декларации за предыдущий отчетный период, с отметкой налоговой инспекции (при наличии);
 - Копия трудового договора (при наличии, **со всеми изменениями**).
- При наличии дополнительных доходов от других организаций:
- трудовой договор и справку с места дополнительной работы обо всех произведенных выплатах за истекший календарный год и истекшие месяцы текущего календарного года.
- Для получения кредита на рефинансирование ипотечного кредита:**
- копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества, передаваемого в залог (свидетельство о собственности, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор мены, пр.)
- Для получения кредита на рефинансирование ипотечного кредита:**
- копия Кредитного договора, Договора ипотеки или иного договора, на основании которого была зарегистрирована ипотека Объекта недвижимости, копия закладной (при наличии), копия страхового полиса.

Перечень дополнительных документов, наличие/отсутствие которых может оказать влияние на величину процентной ставки

- Документы, подтверждающие образование Заемщика/Поручителя, повышение квалификации (при наличии);
- Краткая информация о роде деятельности организации-работодателя Заемщика (предоставляется при отсутствии интернет-сайта компании);
- Копия Свидетельства о временной регистрации по месту пребывания Заемщика/Поручителя (при наличии);
- Копия договора коммерческого найма квартиры (при наличии);
- Заемщики, являющиеся аффилированными лицами юридического лица (**директор, генеральный директор, финансовый директор, коммерческий директор, президент, управляющий и пр., главный бухгалтер**), дополнительно предоставляют **:
 - копии учредительных документов (устав, договор, свидетельство о регистрации), заверенные печатью

* Здесь и далее по списку, если иное не уточнено дополнительно, под Поручителем подразумевается супруг/супруга Заемщика, участвующий (-ая) в сделке, или другое физическое лицо-Поручитель-участник.

** В зависимости от индивидуальных характеристик Заемщика/Поручителя данный список может быть расширен/сокращен по требованию Банка в целом или по отдельным позициям.

компании;

- Информация об активах Заемщика/Поручителя:
 - Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества (свидетельство о собственности, договор купли-продажи, договор передачи в собственность, договор мены, пр.);
 - Копии документов, подтверждающих наличие в собственности дорогостоящего имущества (дача, автомобиль, гараж, земельные участки, яхта и пр.);
 - При наличии счетов в банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и пр.) – выписки со счета, подтверждающие текущий остаток и/или копии сберкнижек и/или пр. (предоставляются по требованию банка);
 - Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг);
- Документы, подтверждающие текущие обязательства Заемщика/Поручителя
 - Копии кредитных договоров (договоров займа, купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров поручительства, кредитных договоров и т.п.) с выписками со счетов по учету средств предоставленного кредита;
 - Справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств;
- Документы, подтверждающие кредитную историю Заемщика
 - Копии кредитных договоров (договоров займа, купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров поручительства, кредитных договоров и т.п.);
 - Копии финансовых документов, подтверждающих факт исполнения обязательств (справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств).