

Анкета

Поручителя/Поручителя-супруга/Поручителя-участника/ Залогодателя по ипотечному кредиту¹

(принимается Банком только с одновременным оформлением приложений к Анкете)

Приложение № 2
к Распоряжению от _____ 2011 № _____

Ф.И.О. полностью: _____

Дата рождения: _____ Место рождения: _____ Пол: мужской
 женский

Если Вам недостаточно места в отведенных графах, пользуйтесь Листом дополнений (вписать недостающую информацию, отметить нужное).
Знаком «*» отмечены разделы/поля, **обязательные к заполнению**.

1. Информация о запрашиваемом ипотечном кредите*

Ф.И.О. Заемщика: _____ Степень родства с Заемщиком: _____

Цель кредита: Покупка готового жилья Нецелевой кредит
 Покупка строящегося жилья Покупка готового гаража (машино-места)
 Рефинансирование² Покупка строящегося гаража (машино-места)

Если выбран вариант «Нецелевой кредит», то укажите планируемое использование кредитных средств:

Покупка жилья / земельных участков Покупка мебели
 Ремонт и строительство жилья Покупка автомобиля
 Получение образования Иное _____
 Лечение

В случае если в залог по получаемому кредиту передается недвижимое имущество, то укажите следующую информацию об объекте залога:

Вид имущества: квартира Собственник объекта залога: Заемщик
 иное _____ Поручитель(ли)/поручитель-супруг/
поручитель-участник/залогодатель

Примерная стоимость, руб.: _____

Адрес объекта залога (для недвижимости): _____

Сумма кредита: _____ Срок кредита, лет: _____ Валюта кредита: рубли доллары США евро

Процентная ставка: фиксированная 1-й пересмотр ставки через: 1 год
 Переменная/комбинированная 3 года
(для кредитов в рублях) 5 лет

2. Личная информация Поручителя/Поручителя-супруга/Поручителя-участника/Залогодателя

Адрес фактического проживания:³ почтовый индекс _____ страна* _____ область, республика, край _____

район _____ город* _____

улица* _____ дом* _____ корпус, строение* _____ квартира* _____

Жилье: социальный наем коммерческий наем у родственников (у кого) _____
 собственность _____

¹ Заполняется лично каждым участником сделки.

² Отрадите информацию о рефинансируемом кредите (кроме кредита ВТБ24) в разделе «Текущие обязательства и кредитная история».

³ Заполняется, если адрес фактического проживания не совпадает с адресом регистрации.

Контактная информация (вкл. код города для стационарных номеров телефонов):

Дом. телефон по адресу пост. регистрации*

Дом. телефон по адресу временной регистрации*

Дом. телефон по адресу проживания*

Рабочий телефон* e-mail*

Мобильный телефон*

Семейное положение*: женат/замужем в разводе гражданский брак вдовец/вдова холост/не замужем

Брачный контракт*: есть нет

Дети*:

Ф.И.О. (полностью)	Дата рождения:	проживает совместно: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	работает: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Ф.И.О. (полностью)	Дата рождения:	проживает совместно: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	работает: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Ф.И.О. (полностью)	Дата рождения:	проживает совместно: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	работает: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

3. Уровень образования*

ниже среднего неоконченное высшее ученая степень

среднее высшее MBA (или иная степень) иностранной школы

среднее специальное доп. высшее / российское MBA иное

4. Сведения о занятости
Основное место работы:

не работаю – для не работающих, укажите источник дохода

Тип работы: по найму собственный бизнес (доля в бизнесе)

Тип трудового договора: на неопределенный срок срочный иное

Идет испытательный срок: да нет

среднемесячный чистый доход, руб.	Стаж: по текущему месту работы	Стаж: по профилю	Стаж: общий
Название организации*:	Фактический адрес*:		

Телефон (включая код города)* Адрес сайта*

Сфера деятельности: численность персонала (фактическая): до 30 чел. 30-100 чел. свыше 100 чел.

Срок существования организации: до 2 лет от 2 до 5 лет свыше 5 лет

ИНН:

Должность:

Дополнительное место работы (по совместительству), при наличии двух дополнительных мест работы укажите сведения в листе дополнений:

Тип работы: по найму собственный бизнес (доля в бизнесе)

Тип трудового договора: на неопределенный срок срочный иное

Идет испытательный срок: да нет

среднемесячный чистый доход, руб.	Стаж: по текущему месту работы	Стаж: по профилю	Стаж: общий
Название организации*:	Фактический адрес*:		
Телефон (включая код города)*	Адрес сайта*		
Сфера деятельности:	численность персонала (фактическая):	<input type="checkbox"/> до 30 чел. <input type="checkbox"/> 30-100 чел. <input type="checkbox"/> свыше 100 чел.	Срок существования организации: <input type="checkbox"/> до 2 лет <input type="checkbox"/> от 2 до 5 лет <input type="checkbox"/> свыше 5 лет
Должность:			

5. Информация об активах*

Наличные сбережения: руб. **Средства на счетах в банках (в том числе, платежные карты):** банк сумма, руб.

Автомобиль: марка год выпуска Оценка текущей стоимости автомобиля, руб. в собственности приобретено по доверенности

Автомобиль находится в залоге да нет

Недвижимое имущество (комната, квартира, дом, земля – с указанием местонахождения данных объектов)

Укажите: «П» – если недвижимость будет продана «А» – если сдается или будет сдаваться в аренду «Л» – если используется для личных целей	Текущая рыночная стоимость (по Вашей оценке)	Тип собственности (долевая, общая – указать долю, других собственников; единоличная)	Основание возникновения права (покупка/ приватизация/ наследство/ дарение)
Адрес: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Адрес: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Адрес: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. Текущие обязательства и кредитная история*

Действующие кредиты в сторонних банках (займы у работодателей): Количество действующих кредитов:

1. Кредитор	Сумма кредита	Срок кредита	% ставка
Когда выдан <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> Дата погашения <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	Ежемесячный платеж <input type="text"/>	Остаток долга <input type="text"/>	Валюта кредита <input type="text"/> Рефинансируемый кредит <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств): <input type="text"/>			
2. Кредитор	Сумма кредита	Срок кредита	% ставка
Когда выдан <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> Дата погашения <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/>	Ежемесячный платеж <input type="text"/>	Остаток долга <input type="text"/>	Валюта кредита <input type="text"/> Рефинансируемый кредит <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Цель кредита (фактическое использование кредитных средств): <input type="text"/>			

7. Дополнительные сведения*

Изменялись ли у Вас фамилия, имя, отчество? да нет

Если изменялись – укажите данные до их изменения в следующей строке

Фамилия	Имя	Отчество	год изменения:
---------	-----	----------	----------------

Объявляли ли Вы когда-либо о своем банкротстве (несостоятельности)? да нет

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? Укажите размер доли да нет

Есть ли у Вас разрешение на ношение и/или хранение оружия? да нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? да нет

Есть ли у вас алиментные обязательства? Если да, то укажите сумму да нет

Имеются ли у Вас какие-либо текущие обязательства (долговые, по договорам поручительства, пр), в том числе просроченные? да нет

Изменялось ли Вами за последние 5 (Пять) лет место основной/доп. работы (укажите в листе дополнений дату, причины увольнения, наименование организации, занимаемую до увольнения должность) да нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или финансовых учреждений, намерены ли Вы получить такие займы в будущем? да нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более тридцати дней)? да нет

Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)? да нет

Примечание: при положительном ответе на вопросы, указанные в настоящем разделе, приведите пояснения в Листе дополнений.

Сведения, представленные в настоящей анкете, приложениях к ней и всех предоставленных мной в Банк документах достоверны. Приложение к анкете со сведениями правового характера, а также с информацией о тарифах Банка на руки получил.

Поручитель/Поручитель-супруг/Поручитель-участник/Залогодатель:

Ф.И.О. полностью	Дата	Подпись
------------------	------	---------

Заявление принял:

Ф.И.О., должность	Дата	Подпись
-------------------	------	---------



8. Лист дополнений

Используйте данный лист, если Вам необходимо дополнительное место для заполнения Анкеты, а также для указания дополнительной информации о которой Вы желаете уведомить Банк

Поручитель/Поручитель-супруг/Поручитель-участник/Залогодатель _____

Приложение №1

к Анкете Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника /
Залогодателя по ипотечному кредиту

(оформляется обязательно одновременно с Анкетой)

Приложение № 4
к Распоряжению от _____ 2011 № _____

1. Расходы по сделке и расходы, связанные с обслуживанием кредита (заполняются работником Банка)*

1.1. С тарифами Банка, связанными с выдачей и обслуживанием ипотечных кредитов, можно ознакомиться на сайте Банка	http://www.vtb24.ru/fees/Pages/moscow.aspx
1.2. Расходы, связанные с оплатой услуг других организаций*	Сумма
1.2.1. Оплата услуг по независимой оценке строящегося жилого помещения и квартиры, завершённой строительством	
1.2.2. Оплата страховых премий	
1.2.3. Оплата услуг нотариуса (при наличии)	
1.2.4. Оплата тарифов и пошлин за государственную регистрацию права собственности на квартиру, завершённую строительством и ипотеки квартиры	
1.2.5. Комиссия Риэлтера определяется договоренностью между Риэлтером и Заемщиком/Созаемщиком	

* Стоимость услуг зависит от особенностей сделки, результата страхового андеррайтинга, изменения государственных пошлин (тарифов).

2. Сведения правового характера

Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1. ВТБ 24 (ЗАО) (далее – Банк) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком в оговоренные Кредитным договором сроки, за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, обязательства обеспечиваются его личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.
 2. Если Заемщик окажется не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном договоре, который может быть заключен с Банком в будущем, Банк имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, пеней и штрафов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретенной с привлечением Кредита недвижимости и/или другого принадлежащего Заемщику/Поручителю имущества, а также в отношении имущества, переданного в залог (ипотеку) Банку Залогодателем.
 3. Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность по Кредиту, в том числе всем своим имуществом.
 4. Уклонение Заемщика/Созаемщика или Поручителя/Залогодателя от выполнения предусмотренных Кредитным договором / Договором поручительства / Договором о залоге / Договором об ипотеке (залоге) обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 Уголовного Кодекса Российской Федерации) ответственность.
 5. Оказание услуг из перечня, предусмотренного в разделе 1 настоящего Приложения, осуществляется с согласия Заемщика/Созаемщика, которое обусловлено уплатой соответствующих комиссий и платежей. Перечень, а также размер комиссий и платежей, информационно указанных в разделе 1 настоящего Приложения и подлежащих уплате Банку, в случае оказания Заемщику/Созаемщику соответствующих услуг определяются на дату предоставления ипотечного кредита в соответствии с Тарифами Банка (вся необходимая информация о перечне и размере тарифов размещена на официальном сайте Банка (www.vtb24.ru), на официальных стендах в дополнительных офисах, филиалах и иных структурных подразделениях Банка).
- (1) **Цели кредита, указанные в Анкете, означают:**
- «**Покупка готового жилья**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на приобретаемое с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
 - «**Покупка строящегося жилья**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на строящееся с использованием кредитных средств Банка жилое помещение;
 - «**Рефинансирование**» – кредит предоставляется для проведения полного погашения действующего ипотечного кредита (займа и т.п.), предоставленного на цели приобретения жилого помещения либо на потребительские цели (не связанные с извлечением прибыли), в случае, если обеспечением по кредиту является залог (ипотека) жилого помещения;
 - «**Нецелевой кредит**» – кредит предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на жилое помещение, принадлежащее Заемщику/Созаемщику и/или Поручителю (Поручителям) и соответствующее требованиям Банка;
 - «**Покупка готового гаража (машино-места)**» – кредит предоставляется для покупки объекта недвижимости, расположенного в строящихся многоуровневых надземных гаражных комплексах или многоуровневых/одноуровневых подземных гаражных комплексах (в том числе входящих в жилой комплекс);
 - «**Покупка строящегося гаража (машино-места)**» – кредит предоставляется для покупки объекта недвижимости, находящегося в стадии строительства, расположенного в строящихся многоуровневых надземных гаражных комплексах или многоуровневых/одноуровневых подземных гаражных комплексах (в том числе входящих в жилой комплекс);

- (2) заложенное жилое или нежилое помещение не будет использоваться Заемщиком/Залогодателем в целях, запрещенных Законодательством Российской Федерации;
- (3) все сведения, содержащиеся в Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены для получения Кредита/оформления Договора поручительства по Кредиту / Договора о залоге / Договора об ипотеке, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
- (4) любые сведения, содержащиеся в Анкете, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками с использованием любых источников информации, указанных в настоящей Анкете, и оригинал настоящей Анкеты и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации, даже если Заявление-анкета Заемщика или настоящая Анкета будут отклонены;
- (5) Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Анкете, и Вы обязаны вносить изменения и/или дополнения в Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Анкете, до фактического предоставления Кредита Заемщику и/или до фактического заключения Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге;
- (6) Права требования по Кредиту, а в случае оформления Закладной – права по Закладной могут быть переданы и/или предоставлены в залог как правопреемнику Банка, так и другому Банку или иной организации без получения Вашего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением Вас об этом факте; или управление правами требования по Кредитному договору (выполнение функций обслуживания платежей Заемщика/Созаемщика по исполняемому им денежному обязательству по Кредитному договору и контроля за исполнением Заемщиком/Созаемщиком обязательств по Кредитному договору) может быть передано агенту, правопреемнику Банка с уведомлением Вас об этом факте;
- (7) Подав в Банк Анкету Вы выразили свое согласие на предоставление Банком всей информации, касающейся Вас как Поручителя/Залогодателя, инвесторам, участвующим в финансировании программы ипотечного жилищного кредитования по программе Банка, для осуществления контроля за процессом выдачи и обслуживания предоставляемого Заемщику Кредита, а также страховой компании, осуществляющей страхование Вашей жизни и/или имущества, передаваемого в залог (ипотеку);
- (8) Подав в Банк Анкету Вы выразили свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся в Анкете, и данных, полученных в течение срока действия Кредитного договора / Договора поручительства / Договора об ипотеке (залоге), а также документов, представленных Заемщиком/Созаемщиком/Поручителем/Поручителем-супругом / Поручителем-участником / Залогодателем для получения кредита/оформления Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге, потенциальному новому Кредитору или Залогодержателю, в случае оформления Закладной – новому владельцу Закладной, в случае уступки прав требования/продажи Закладных – рейтинговым агентствам, аудиторам, а также организациям, оказывающим информационные и консультационные услуги;
- (9) Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику/Созаемщику/Поручителю по поводу: приобретаемых прав инвестирования (долевого участия), их законности или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком Анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика/Созаемщика/ Поручителя/ Залогодателя на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не являются обязательством Банка предоставить Кредит Заемщику или заключить Договор поручительства/Договор об ипотеке (залоге) или возместить понесенные Вами (или Заемщиком) издержки;
- (10) в случае отказа в предоставлении Кредита Заемщику или в случае отказа в заключении с Вами Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге Банк не сообщает Вам причин отказа (на любом этапе рассмотрения); и в случае принятия такого решения, Банк не обязан возвращать Вам Анкету;
- (11) издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет Заемщик, с оформлением Договора поручительства / Договора об ипотеке / Договора о залоге несет Поручитель / Залогодатель.

Ознакомлен и согласен с п. 2 Приложения № 1 (сведения правового характера) к Анкете по ипотечному кредиту

Поручитель/Залогодатель:

Ф.И.О.	Подпись
--------	---------

Приложение №2

к Заявлению-анкете Заемщика / Анкете Поручителя /
Поручителя-супруга / Поручителя-участника /
Залогодателя по ипотечному кредиту

(заполняется в обязательном порядке одновременно с Заявлением-анкетой/Анкетой)



Приложение № 5
к Распоряжению от _____ 2011 № _____

Я, _____ Ф.И.О. Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя¹

1. Взаимодействие с бюро кредитных историй

1) настоящим разрешаю запрещаю ВТБ 24 (ЗАО) получать обо мне информацию из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащуюся в основной части моей кредитной истории, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ «О кредитных историях».

дата	подпись Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя
------	--

2) настоящим разрешаю запрещаю ВТБ 24 (ЗАО) предоставлять обо мне информацию в любые бюро кредитных историй (одно или несколько), в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 218-ФЗ «О кредитных историях».

дата	подпись Заемщика / Поручителя / Поручителя-супруга / Поручителя-участника / Залогодателя
------	--

Обязательные для заполнения данные о Заемщике / Поручителе / Поручителе-супруге / Поручителе-участнике / Залогодателе			
Код субъекта кредитной истории ² _____			
Паспорт ³ серия	_____	Номер _____	Код подразделения _____ – _____
Кем выдан	_____		Дата выдачи _____
Адрес постоянной регистрации (по паспорту)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом* _____	Корпус/стр.* _____	Квартира* _____ (*) поля обязательные для заполнения
Адрес и срок временной регистрации (заполняется при необходимости)	Страна*	Индекс	край/область/район
	Город*	Улица*	
	Дом* _____	Корпус/стр.* _____	Квартира* _____ (*) поля обязательные для заполнения
Срок временной регистрации* _____ . _____ . _____			

¹ Настоящее Приложение к Заявлению-анкете должно быть оформлено отдельно каждым заявителем собственноручно.

² (Указать свой код, сформированный посредством комбинации цифровых и буквенных символов в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в представительство Банка России в сети Интернет». Код (дополнительный код) произвольно формируется Заемщиком / Поручителем / Поручителем-супругом / Поручителем-участником / Залогодателем и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кодов не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков.)

³ В случае отсутствия паспорта (гражданина РФ / иностранного гражданина) в листе дополнений указываются полностью все реквизиты иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Обработка персональных данных

Я настоящим выражаю согласие на осуществление ВТБ 24 (ЗАО) обработки (действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, указанных в настоящем (-ей) Заявлении-анкете/ Анкете и приложениях к ней, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Указанные мной персональные данные предоставляются в целях заключения

Кредитного договора о получении ипотечного Кредита/заключения договора поручительства
 по ипотечному кредиту/заключения договора об ипотеке (залоге) с по ипотечному кредиту (указывается применительно к Заемщику/Поручителю/Залогодателю соответственно)».

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями к ней.

Срок хранения персональных данных в Банке определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях урегулирования просроченной задолженности Заемщика Банк может осуществлять передачу данных, указанных в Заявлении-анкете/Анкете, приложениях к ней и данных, полученных в течение срока действия кредитного договора, для их обработки юридическими лицами, исполняющими функции коллекторских агентств и/или предоставляющими Банку иные услуги по урегулированию просроченной задолженности Заемщика, на основании заключенных с ними договоров.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Заявления-анкеты/Анкеты с приложениями к ней без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

Я выражаю не выражаю свое(го) согласие(я) на передачу Банком моих персональных данных (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, указанных в Заявлении-анкете/Анкете и приложениях к ней, а также информацию в соответствии с Договором), сообщенных Банку при заключении договора и в течение срока его действия, в страховую компанию, выбранную Заемщиком/Поручителем/Залогодателем, осуществляющую страхование риска утраты жизни и трудоспособности, имущества в связи ипотечным Кредитом, в соответствующей части, в компании, осуществляющие рассылку (почтовую, по Интернету, с использованием средств связи) по заявке Банка, в том числе с целью информирования о продуктах и услугах Банка. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется мной Банку, и дополнительного согласования со мной не требуется.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной Заявления-Анкеты/Анкеты с приложениями, без ограничения срока действия.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

Заемщик / Поручитель / Поручитель-супруг / Поручитель-участник / Залогодатель:

<input type="text" value="Дата"/>	<input type="text" value="Ф.И.О."/>	<input type="text" value="Подпись"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------