

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА:

ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ		Приобретение недвижимости под залог приобретаемой недвижимости/Приобретение недвижимости под залог имеющейся в собственности жилой недвижимости /Приобретение загородной недвижимости/Нецелевой кредит под залог имеющейся в собственности жилой недвижимости/Кредитование под залог коммерческой недвижимости
1.	Виды объектов Залога	Квартира; Жилой дом; Нежилое помещение (коммерческая недвижимость), Таунхаус; Не может быть объектом Залога: доля в праве собственности; объекты культурного наследия
2.	Состав объекта залога	Объект залога обязательно должен иметь отдельный вход, а также обособленный от других квартир или домов санузел (ванная комната и туалет)
3.	Место расположения объекта залога	На территории города Москвы и Московской области
4.	Вид права на объект залога	Объект Залога должен принадлежать залогодателю(ям)/продавцу(ам) на праве собственности , зарегистрированном в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5.	Собственники объекта действующие	В залог Банку не могут быть переданы объекты недвижимости, собственниками которых являются: : - Лица недееспособные, либо ограниченные в дееспособности; - Несовершеннолетние дети; - Лица, находящиеся в местах лишения свободы, в вооруженных силах РФ, в местах предварительного заключения (СИЗО), в специализированных лечебных учреждениях.
	Будущие	Приобретаемый объект Залога может быть оформлен только в собственность: Заемщика или Созаемщиков.
6.	Зарегистрированные лица	Не могут быть зарегистрированы: Лица, имеющие и сохраняющие право пользования объектом при переходе права собственности на него в соответствии с действующим законодательством РФ, например, на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением, договора найма, договора аренды, и др.
7.	Обременения/ограничения	Объект Залога должен быть свободен от любых прав третьих лиц, как физических, так и юридических (в том числе не обременен наймом или правом временного безвозмездного пользования).
8.	Физическое состояние здания, в котором находится объект залога	Дом, в котором находится квартира, а также коттедж, жилой дом, таунхаус не должны относиться к ветхому жилью, не должны стоять в плане под снос, не должны состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, реконструкцию с отселением. Квартиры в панельном/деревянном доме, этажность которого не превышает 5 этажей, Банк кредитует при условии, что дом имеет железобетонные перекрытия (применительно только в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории г. Москвы) и не стоит в плане под снос или реконструкцию. Максимальный износ здания, в котором расположен объект Залога – 60% (в соответствии с Отчетом об оценке).