

**Перечень документов по кредитруемому Объекту недвижимости  
(в рамках «Жилищных кредитов»)**

Цель кредита	Документы	Примечание	Сроки предоставления
<b>I. На цели приобретения Объекта недвижимости</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор-основание приобретения Объекта недвижимости (предварительный договор купли-продажи; договор купли-продажи; договор купли-продажи с отсрочкой платежа и т.п.) . <i>(Предварительный договор купли-продажи Объекта недвижимости не должен содержать обязательств Заемщика/Созаемщика(ов) по передаче Продавцу денежных средств в сумме выдаваемого кредита в качестве обеспечения заключения основного договора.</i> <i>Обязательства Заемщика/Созаемщика(ов) по передаче Продавцу денежных средств в сумме выдаваемого кредита в счет оплаты стоимости приобретаемого Объекта недвижимости должны выполняться в следующем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае если Продавцом является физическое лицо – не ранее дня государственной регистрации основного договора купли-продажи Объекта недвижимости в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если Объектом недвижимости является жилое помещение);</li> <li>- в случае если Продавцом является физическое лицо – не ранее дня подписания сторонами основного договора купли-продажи Объекта недвижимости (если Объектом недвижимости является земельный участок, объект незавершенного строительства);</li> <li>- в случае если Продавцом является юридическое лицо – не ранее дня подписания сторонами основного договора купли-продажи Объекта недвижимости);</li> </ul> </li> </ul> <p>При оформлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору залога Объекта недвижимости (при возникновении ипотеки в силу закона) в Договоре купли-продажи должны быть указаны следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ часть стоимости Объекта недвижимости оплачивается Заемщиком/Созаемщиком(ами) за счет кредитных средств Банка (с указанием наименования Банка, даты и места заключения Кредитного договора, а также при наличии – его номера)<sup>1</sup>;</li> <li>✓ Объект недвижимости находится в залоге у Банка с момента государственной регистрации права собственности Заемщика/Созаемщика(ов) на Объект недвижимости;</li> <li>✓ залогодержателем по данному залогу является Банк;</li> <li>✓ права залогодержателя удостоверяются Закладной (включается в случае ее оформления).</li> </ul> <p>В случае, если оплата по Договору купли-продажи в соответствии с условиями договора</p>	Предъявляется в оригинале	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием)</p> <p>В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.</p>

<sup>1</sup> Требование наличия номера и даты заключения Кредитного договора не относится к оформлению Предварительных договоров.

	<p>происходит после государственной регистрации перехода права собственности, Договор купли-продажи должен содержать условие о том, что право залога у Продавца на указанный Объект недвижимости не возникает<sup>2</sup>.</p> <p>При предоставлении кредита в рамках продукта «Военная ипотека»-«Приобретение готового жилья» в Договоре купли-продажи Объекта недвижимости должны быть указаны следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ часть стоимости Объекта недвижимости оплачивается Заемщиком за счет кредитных средств Банка (с указанием наименования Банка, даты и места заключения Кредитного договора, а также при наличии – его номера)<sup>1</sup>;</li> <li>✓ часть стоимости Объекта недвижимости оплачивается Заемщиком за счет средств целевого жилищного займа, предоставленного Заемщику как участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту в соответствии с Договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу), заключенным с Уполномоченным органом (с указанием наименования Уполномоченного органа, даты и места заключения Договора целевого жилищного займа, а также при наличии его номера);</li> <li>✓ часть стоимости Объекта недвижимости оплачивается Заемщиком за счет собственных средств (указывается при необходимости);</li> <li>✓ Объект недвижимости находится в залоге у Банка и Российской Федерации в лице Уполномоченного органа с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости;</li> <li>✓ залогодержателями по данному залогу являются Банк и Российская Федерация в лице Уполномоченного органа (в качестве последующего залогодержателя);</li> <li>✓ права Банка как залогодержателя удостоверяются Закладной (включается в случае ее оформления);</li> <li>✓ передача денежных средств Продавцу(ам) в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется после государственной регистрации Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект недвижимости к Заемщику, а также государственной регистрации ипотеки Объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка и Российской Федерации в лице Уполномоченного органа;</li> <li>✓ право залога у Продавца(ов) на указанный Объект недвижимости не возникает<sup>2</sup>.</li> </ul>		
--	--	--	--

<sup>2</sup> В соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца на Объект недвижимости - <i>в случае если право собственности на Объект недвижимости приобретено после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» или</i></li> <li>• копия иного документа, подтверждающего право собственности Продавца и выданного ему в соответствии с действовавшим на момент такой регистрации законодательством.</li> </ul>	Предоставляется	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним<sup>3</sup> – <i>в случае если право собственности на Объект недвижимости приобретено после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» или</i></li> <li>• иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие ограничений (обременений) права собственности на Объект недвижимости (ипотека, аренда, арест и пр.) или отсутствие данных сведений из органов, осуществлявших до 31.01.1998 г. государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - <i>в случае если право собственности на Объект недвижимости приобретено до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</i></li> </ul>	Предоставляется в оригинале	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• отказ (для физических лиц – нотариально удостоверенный) участника(ов) долевой собственности от преимущественного права покупки в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ и ст. 42 Жилищного кодекса РФ<sup>4</sup></li> </ul>	Предоставляется в оригинале	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• копия(и) документа(ов), являющегося(ихся) основанием возникновения права собственности Продавца (договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу, решение суда, договор передачи (приватизация), разрешение на строительство, иное)<sup>5</sup>.</li> </ul>	Предоставляется(ются)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенное согласие супруга(и) Продавца Объекта недвижимости на отчуждение Объекта недвижимости<sup>6</sup></li> </ul>	Предоставляется в оригинале в	Одновременно с Первичным пакетом

<sup>3</sup> Действительна для предоставления в Банк в течение 30 календарных дней с даты ее оформления.

<sup>4</sup> Требуется при приобретении комнат(ы) в коммунальной квартире или доли(ей) в праве собственности на Объект недвижимости.

<sup>5</sup> Предоставление указанных документов не требуется при наличии у Банка партнерских отношений с юридическим лицом, оформленных Договором о сотрудничестве либо иным образом

<sup>6</sup> Не требуется в следующих случаях:

- в соответствии с п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью;

- в случае наличия брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов.

В случаях, если на момент приобретения права собственности собственник объекта недвижимости в браке состоял, но на момент совершения сделки изменилось его семейное положение (в зависимости от ситуации) представляются следующие документы: если супруг умер – свидетельство о смерти; если брак расторгнут и с момента расторжения брака прошло 3 года и более – паспорт с отметкой и/или свидетельство о расторжении брака или выписка из решения суда о расторжении брака.

		случае если на момент приобретения Продавцом права собственности на Объект недвижимости он состоял в браке	документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенное заявление Продавца Объекта недвижимости о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял</li> </ul>	Предоставляется в оригинале	Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенная доверенность, выданная Продавцом Объекта недвижимости третьему лицу на совершение сделок с данным объектом недвижимости <i>(документ предоставляется в случае, если сделка осуществляется доверенным лицом Продавца – физического лица)</i></li> </ul>	Предоставляется в оригинале	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства на отчуждение Объекта недвижимости</li> </ul>	Предоставляется в оригинале в случае если собственником или одним из собственников отчуждаемого Объекта недвижимости является несовершеннолетний	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия</p>

			Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.
<b>Если Продавец - юридическое лицо<sup>7</sup>:</b>			
	<p>1. документы, подтверждающие его правоспособность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устав в действующей редакции, изменения и/или дополнения в Устав (при наличии), зарегистрированные в установленном законодательством порядке;</li> <li>• выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице, выданная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк</li> </ul>	Предоставляются в копии, заверенной руководителем юридического лица	Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.
	<p>2. документы, подтверждающие полномочия лица, совершающего сделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол общего собрания участников/акционеров или протокол Совета директоров об избрании единоличного исполнительного органа или протокол общего собрания участников/акционеров о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю;</li> <li>• Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (не являющегося единоличным исполнительным органом) на заключение договора купли-продажи;</li> <li>• решения коллегиальных органов управления юридического лица о совершении сделки (договор купли-продажи) в случаях, когда сделка является крупной сделкой/сделкой, в</li> </ul>	Предоставляются в копии, заверенной руководителем юридического лица	Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче

<sup>7</sup> Предоставление указанных документов не требуется при наличии у Банка партнерских отношений с юридическим лицом, оформленных Договором о сотрудничестве либо иным образом.

	<p>совершении которой имеется заинтересованность либо если одобрение такой сделки предусмотрено учредительными документами, или письмо за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сделка не является для юридического лица крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p>		<p>кредита (с отлагательным условием). В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.</p>
--	--	--	---

**II. Кредит на цели строительства Объекта недвижимости**

<p><b>I. Инвестирование строительства Объекта недвижимости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор-основание инвестирования строительства Объекта недвижимости (Договор инвестирования строительства, Договор уступки права требования, Предварительный договор инвестирования строительства, Предварительный договор уступки права требования и т.п.). <i>(Предварительный договор инвестирования строительства/Предварительный договор уступки права требования не должны содержать обязательств Заемщика/Созаемщика(ов) по передаче Застройщику/Инвестору денежных средств в сумме выдаваемого кредита в счет обеспечения заключения основного договора.</i> <i>Обязательства Заемщика/Созаемщика(ов) по передаче Застройщику/Инвестору денежных средств в сумме выдаваемого кредита в счет оплаты прав по основному договору должны выполняться в следующем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае оформления Договора инвестирования строительства – не ранее дня подписания основного договора;</li> <li>- в случае оформления Договора уступки права требования с юридическим лицом - не ранее дня подписания основного договора;</li> <li>- в случае оформления Договора уступки права требования с физическим лицом - не ранее дня государственной регистрации договора уступки права требования в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).</li> </ul> <i>При государственной регистрации прав собственности по Договору инвестирования строительства и возникновении ипотеки в силу закона в тексте Договора инвестирования строительства должны быть указаны условия, аналогичные изложенным по Договору купли-продажи в разделе I настоящего Приложения.</i> <i>При принятии в залог прав требования участника долевого строительства и оформления его в силу закона в тексте договора участия в долевом строительстве дополнительно должны быть указаны следующие условия: права требования участника долевого строительства находятся в залоге у Банка с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.</i> </li> </ul>	<p>Предъявляется в оригинале</p>	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием)</p>
--	---	----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, подтверждающие права Застройщика на строительство Объектов недвижимости или реконструкцию Объектов недвижимости (в том числе, нежилых Объектов недвижимости в жилые)<sup>8</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ разрешение на строительство/реконструкцию;</li> <li>➢ документы о государственной регистрации права собственности или права аренды (субаренды) Застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства/реконструкции и т.п.</li> </ul> </li> </ul> <p>Если разрешение на строительство/реконструкцию Объекта недвижимости получено Застройщиком после вступления в силу Федерального закона № 214-ФЗ, дополнительно предоставляется документальное подтверждение опубликования проектной декларации в СМИ и (или) размещения ее в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет) или копия проектной декларации и документ от Застройщика, в котором он уведомляет о нераспространении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства/реконструкции кредитуемого Объекта недвижимости.</p>	<p>Предъявляется в копиях, заверенных Застройщиком/Инвестором/Риэлтором</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, подтверждающие наличие у лица, уступающего права по сделке, уступаемого права (договор инвестирования/участия в долевом строительстве)<sup>11</sup>.</li> </ul>	<p>Предъявляется в копиях, заверенных Застройщиком/Инвестором/Риэлтором</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенное согласие супруга(и) лица, уступающего права по сделке, на уступку права<sup>8</sup></li> </ul>	<p>Предоставляется в оригинале в случае если на момент приобретения права лицом, уступающим права, он состоял в браке</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенное заявление лица, уступающего права по сделке, о том, что на момент приобретения права он в браке не состоял</li> </ul>	<p>Предоставляется в оригинале</p>	

<sup>8</sup> Предоставление указанных документов не требуется при наличии у Банка партнерских отношений с юридическим лицом, оформленных Договором о сотрудничестве либо иным образом.



## 2. Индивидуальное строительство Объекта недвижимости:

<p><b>2.1.</b> <b>Строительство Объекта недвижимости, осуществляемое строительной организацией или иным лицом, осуществляющим строительство</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документ(ы), подтверждающий(ие) право собственности лиц, в чью собственность будет оформляться кредитуемый Объект недвижимости, на земельный участок, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, или принадлежность данным лицам земельного участка на ином праве<sup>9</sup>.</li> <li>• Договор-основание строительства Объекта недвижимости (договор о проведении строительных работ и работ по подведению коммуникаций на земельном участке, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости (при необходимости), либо другой договор, заключенный со строительной организацией или иным лицом, осуществляющим строительство и подведение коммуникаций (при необходимости)).</li> <li>• смета<sup>10</sup> работ по строительству, подведению коммуникаций на земельном участке, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости (при необходимости) и отделке Объекта недвижимости (при необходимости), в т.ч. подтверждающая сметную стоимость материалов, необходимых для проведения строительных работ, подведения коммуникаций и отделки (при необходимости)</li> </ul>	<p>Предъявляется (ются) в оригинале(ах)</p>	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешение на строительство.</li> </ul> <p>Не требуется в любом из следующих случаев (в соответствии с ч.17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;</li> <li>➢ при строительстве на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;</li> <li>➢ при строительстве на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.</li> </ul>	<p>Предъявляется в оригинале при необходимости его получения в соответствии с действующим законодательством</p>	
<p><b>2.2.</b> <b>Строительство Объекта недвижимости,</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документ(ы), подтверждающий(ие) право собственности лиц, в чью собственность будет оформляться кредитуемый Объект недвижимости, на земельный участок, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, или принадлежность данным лицам земельного участка на ином праве<sup>11</sup>.</li> </ul>	<p>Предъявляется (ются) в оригинале(ах)</p>	

<sup>9</sup> Под иным правом понимаются: право постоянного (бессрочного) пользования (ст. 20 Земельного кодекса РФ далее – ЗК РФ), право пожизненного наследуемого владения (ст. 21 ЗК РФ), право аренды (ст. 22 ЗК РФ), право безвозмездного срочного пользования (ст. 24 ЗК РФ).

<sup>10</sup> В случае строительства объектов индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей более чем три и/или предназначенных для проживания более, чем одной семьи - необходимо также предъявление проектной документации в соответствии с ч. 3 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

<sup>11</sup> Под иным правом понимаются: право постоянного (бессрочного) пользования (ст. 20 Земельного кодекса РФ , далее – ЗК РФ), право пожизненного наследуемого владения (ст. 21 ЗК РФ), право аренды (ст. 22 ЗК РФ), право безвозмездного срочного пользования (ст. 24 ЗК РФ).

<p><i>осуществляемое без привлечения строительных организаций/иных лиц, осуществляющих строительство (самостоятельное)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>смета<sup>12</sup> материалов с указанием их стоимости для строительства и отделки Объекта недвижимости (при необходимости), а также смета работ с указанием их стоимости по подведению коммуникаций на земельном участке, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости и(или) материалов для их проведения (при необходимости).</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>разрешение на строительство.</li> </ul> <p>Не требуется в любом из следующих случаев (в соответствии с ч.17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;</li> <li>при строительстве на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;</li> <li>при строительстве на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.</li> </ul>	<p>Предъявляется в оригинале при необходимости его получения в соответствии с действующим законодательством</p>	
<p><b>III. При принятии в залог Кредитуемого Объекта недвижимости / прав требования участника долевого строительства дополнительно к документам, указанным в разделах I и II, представляются:</b></p>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>нотариально удостоверенное согласие супруга(и) заемщика(залогодателя) на передачу Кредитуемого Объекта недвижимости / прав требования участника долевого строительства в залог и на его / их возможное последующее отчуждение<sup>13</sup></li> </ul>	<p>Предоставляется в оригинале в случае если на момент приобретения заемщиком(залогодателем) права собственности на Кредитуемый Объект недвижимости / заключения заемщиком(залогодателем) договора участия в долевом строительстве Кредитуемого Объекта недвижимости он состоял в браке</p>	<p>При оформлении ипотеки Кредитуемого Объекта недвижимости в силу закона, в силу договора до выдачи кредита или залога прав требования участника долевого строительства - одновременно с Первичным пакетом документов или в</p>

<sup>12</sup> В случае строительства объектов индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей более чем три и/или предназначенных для проживания более, чем одной семьи - необходимо также предъявление проектной документации в соответствии с ч. 3 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

<sup>13</sup> Не требуется в следующих случаях:

- в соответствии с п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью;

- в случае наличия брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов.

В случаях, если на момент приобретения права собственности собственник объекта недвижимости в браке состоял, но на момент совершения сделки изменилось его семейное положение (в зависимости от ситуации) представляются следующие документы: если супруг умер – свидетельство о смерти; если брак расторгнут и с момента расторжения брака прошло 3 года и более – паспорт с отметкой и/или свидетельство о расторжении брака или выписка из решения суда о расторжении брака.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нотариально удостоверенное заявление заемщика(залогодателя) о том, что на момент приобретения права собственности на Кредитуемый Объект недвижимости / заключения договора участия в долевом строительстве он в браке не состоял<sup>14</sup></li> </ul>	Предоставляется в оригинале	течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием) В рамках продукта «Военная ипотека»- «Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства на передачу в залог Кредитуемого Объекта недвижимости/ прав требования участника долевого строительства</li> </ul>	Предоставляется в оригинале в случае если собственником или одним из собственников передаваемого в залог Кредитуемого Объекта недвижимости / одним из участников долевого строительства Кредитуемого Объекта недвижимости является несовершеннолетний	При оформлении ипотеки Кредитуемого Объекта недвижимости в силу договора - не позднее даты заключения договора ипотеки.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• брачный договор</li> </ul>	Предъявляется в оригинале в случае раздельного владения имуществом супругами	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый паспорт земельного участка (при оформлении в залог земельного участка (доли в праве собственности на земельный участок)/права аренды земельного участка (доли в праве аренды земельного участка)), для иного объекта недвижимости - кадастровый паспорт, поэтажный план и экспликация объекта недвижимости (поэтажный план и экспликация могут быть предоставлены как отдельно, так и в составе технического паспорта).</li> </ul>	Предоставляется в оригинале	

<sup>14</sup> При кредитовании на цели индивидуального строительства Объекта недвижимости с одновременным приобретением земельного участка, на котором строится или будет построен объект недвижимости, в случае, если после приобретения права собственности на земельный участок и до момента приобретения права собственности на построенный объект недвижимости заемщик(залогодатель) вступил в брак, необходимо получение нотариально удостоверенного согласие супруга(и) заемщика(залогодателя) на передачу построенного объекта недвижимости в залог и на его возможное последующее отчуждение.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• отчет об оценке стоимости приобретаемого Объекта недвижимости при сумме кредита: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ от 300 000 руб./10 000 долларов США/ 7000 евро по продуктам «Приобретение готового жилья», «Приобретение строящегося жилья», «Строительство жилого дома»</li> <li>✓ от 1 500 000 рублей /50 000 долларов США/ 38 000 евро по продукту «Загородная недвижимость».</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Не требуется при предоставлении кредита на цели приобретения земельного участка с одновременным инвестированием строительства/индивидуальным строительством на нем Объекта недвижимости.</u></p> <p>При выдаче кредита в рамках продукта «Военная ипотека»-«Приобретение готового жилья» отчет об оценке стоимости Объекта недвижимости предоставляется в обязательном порядке.</p>	<p>Предоставляется в оригинале</p> <p>Предоставляется в оригинале для передачи в Уполномоченный орган<sup>15</sup></p>	<p>Одновременно с Первичным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием).</p> <p>В рамках продукта «Военная ипотека»-«Приобретение готового жилья» в том числе с учетом срока действия Свидетельства о праве на получение ЦЖЗ.</p> <p><i>Может быть предоставлен как совместно с документами, указанными в данном разделе, так и отдельно.</i></p>
--	--	--	---

Согласие супруга(и) на совершение сделки(ок) должно содержать:

- наименование сделки(ок), на совершение которой(ых) дается согласие,
- описание объекта(ов) недвижимости, сделка(и) с которым(ми) будет(ут) совершена(ны),
- описание условий сделки(ок) или указание на то, что сделка(и) может(гут) быть совершена(ы) за цену и на условиях по усмотрению супруга(и), совершающего(ей) сделку(и).

В случае передачи объекта(ов) недвижимости в залог (в том числе в силу закона) в документе должно быть отражено согласие на залог (с указанием в качестве залогодержателя Банка либо согласие передать в залог объект(ы) недвижимости любому лицу на условиях и по усмотрению супруга(и), совершающего(ей) сделку(и)) и может быть отражено согласие на возможное последующее отчуждение объекта(ов) недвижимости.

Разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки(ок) должно содержать:

- указание лица, которому дается разрешение,

<sup>15</sup> В Уполномоченный орган передается оригинал отчета об оценке стоимости Объекта недвижимости или его копия, заверенная уполномоченным сотрудником Банка.

- наименование сделки(ок), на совершение которой(ых) дается разрешение,
- описание объекта(ов) недвижимости, сделка(и) с которым(ми) будет(ут) совершена(ны).

В случае передачи объекта(ов) недвижимости в залог (в том числе в силу закона) в документе в обязательном порядке должно быть отражено разрешение на залог, а также может быть указано разрешение на возможное последующее отчуждение объекта(ов) недвижимости.

Перечень документов может быть изменен или дополнен Банком, в том числе, в случае изменения законодательства.

Документы с ограниченным сроком действия (нотариально удостоверенное согласие супруга(и)/ заявление и т.п.) могут предоставляться непосредственно перед заключением договора, на основании которого возникает ипотека.

Документы, предоставленные в оригинале и необходимые для регистрации ипотеки Объекта недвижимости в государственных органах, могут быть переданы в государственный орган, осуществляющий регистрацию ипотеки.